

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

DIREZIONE	DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO		
SEZIONE	SEZIONE AMMINISTRATIVA, UFFICIO EUROPA, SUAP		
DETERMINAZIONE N°	479	Data numerazione	10/05/2023
 Oggetto:	Lavori di adeguamento e ristrutturazione centro sportivo Don Giussani. CUP B92H23001580004 e CIG 9814335573. Approvazione progetto esecutivo, documenti di gara e indizione		

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1281 del 20/10/2021, ad oggetto *“Progettazione di fattibilità dei lavori di adeguamento e ristrutturazione magazzino comunale Via Tiepolo, centro sportivo Don Giussani e centro sportivo Pastrengo. Affidamento arch. Giuseppe De Martino. CIG 90168961F9”*;

PRESO ATTO dell’elaborato progettuale di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, presentato dall’arch. Giuseppe De Martino;

VISTI gli atti programmatori dell’Ente e, in particolare, il programma triennale dei lavori pubblici, aggiornamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 7 del 14/03/2023, in cui è previsto, tra l’altro, l’avvio delle opere di riqualificazione dell’impianto sportivo Don Giussani;

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali:

- n. 1143 del 7/11/2022, ad oggetto *“Lavori di adeguamento e ristrutturazione centro sportivo Don Giussani. Progettazione esecutiva e adempimenti di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. CIG ZDF38656BC. Affidamento arch. Roberto Mascazzini”*

- n. 1394 del 21/12/2022, ad oggetto *“Lavori di adeguamento e ristrutturazione centro sportivo Don Giussani. Progettazione esecutiva e adempimenti di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione – adeguamento compenso. Incarico di Direzione Lavori. CIG ZDF38656BC. Affidamento arch. Roberto Mascazzini”*

con le quali sono stati conferiti all’arch. Roberto Mascazzini gli incarichi di elaborazione della progettazione definitiva/esecutiva, di elaborazione degli adempimenti di sicurezza in fase di progettazione, di adempimenti di sicurezza in fase esecutiva e di Direzione dei Lavori;

DATO ATTO che l’arch. Roberto Mascazzini ha presentato il progetto definitivo/esecutivo composto dai seguenti documenti:

Elaborati generali

- Relazione Generale Tecnico Descrittiva
- Schema di Contratto – ALL. B
- Capitolato Speciale d’Appalto – Parte. Amministrativa
- Capitolato Speciale d’Appalto – Parte. Tecnica
- Quadro Economico – ALL. D
- Cronoprogramma dei lavori

Opere edili - architettoniche

- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo

Stato di Fatto



- Estratto PGT e documentazione fotografica
- Planimetria generale

Stato di Comparazione

- Schema da normativa FIGC/LND pendenze acqua tav 2.1
- Sezione A-A' campo 100 x 60 m
- Sezione B-B'/C-C' palestra polifunzionale
- Pianta generale

Stato di Progetto

- Pianta campo 98 x 46 m e schema impianto di irrigazione
- Pianta campo 100 x 60 m
- Dettaglio 1/2

Stato di Progetto

- Schema da normativa FIGC/LND imp. irrigazione tav 5.1
- Schema imp. Irrigazione campo 100 x 60 m
- Pianta palestra polifunzionale
- Dettaglio 3/4

Oltre

- Piano di manutenzione
- Relazione-calcoli illuminotecnici-impianto elettrico
- Elenco fasi di lavorazione
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Allestimento cantiere
- Oneri sicurezza e oneri COVID
- Fascicolo dell'opera

CHE, con provvedimento dirigenziale del 14/03/2023, l'arch. Antonella Riggio, Funzionario della Sezione Lavori Pubblici, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 (cfr protocollo n. del 0010429 del 14/03/2023)

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo ai fini della validazione, che attesta la conformità del progetto esecutivo a quello di fattibilità tecnico economica;

DATO ATTO che è possibile procedere all'approvazione del progetto così come dettagliato;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera viene così definito:

QUADRO ECONOMICO				
A		IMPORTO A BASE DI GARA		
	a.1	Opere impianti sportivi cat OS24 ed edili OG1	€	792.970,56
	a.2	Impianti elettrici cat OS30	€	68.041,48
	a.3	ONERI per l'applicazione del Decreto Legislativo 81/2008 compreso ONERI COVID	€	14.920,23
		IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A)	€	875.932,27
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE SPESE TECNICHE		
	b.1	ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (iva inclusa)	€	10.511,19
	b.2	Spese per attività tecniche connesse alla progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di supporto al Responsabile del procedimento (cassa 4% compresa) - a carico totale della committenza	€	32.528,08
	b.3	Spese per attività tecniche connesse alla fase esecutiva, D.L.,	€	21.736,00



		contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di supporto al Responsabile del procedimento (cassa 4% compresa) - a carico totale della committenza		
	b.4	polizza assicurativa personale interno	€	667,00
	b.5	Spese per pubblicità e AVCP	€	410,00
	b.6	Somme a disposizione per imprevisti pari a 5% (A)	€	43.796,61
		IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	109.648,88
C		I.V.A. E ONERI		
	c.1	I.V.A. 10%	€	87.593,23
	c.2	I.V.A. 22% (su somme a disposizione stazione appaltante)	€	11.938,10
		TOTALE I.V.A. (C)	€	99.531,33
		TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B+C)	€	1.085.112,48
		ARROTONDAMENTO	€	87,52
		TOTALE	€	1.085.200,00

DATO ATTO che l'importo di € 66.202,18 (oneri e imposte incluse) risulta già finanziato con determinazioni dirigenziali n. 1143/2022 e n. 1394/2022, relative alla progettazione esecutiva, agli adempimenti di sicurezza e alla direzione lavori;

CHE, con determinazione n. 390 del 18/04/2023, è stata impegnata la somma di € 667,00 a titolo di pagamento del premio della polizza assicurativa del personale interno;

CHE occorre individuare un operatore economico, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs. 50/2016 e del principio di rotazione degli incarichi, al quale affidare l'esecuzione degli interventi meglio descritti nei documenti di gara, agli atti;

CHE l'appalto non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1, del D.lgs. 50/2016, in quanto le opere in oggetto sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnicooperativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti; l'unicità del lotto consente infatti maggiore coordinamento e uniformità dell'intervento nonché contenimento dei costi;

VISTI l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 1, comma 2, lett. b) Legge 120/2020 e ritenuto, in deroga al disposto della norma da ultimo citata, di selezionare l'operatore mediante una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60, per favorire la trasparenza e la massima partecipazione da parte degli operatori economici;

VISTI l'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 1, lett. c), L. 120/2020, il quale ultimo dispone che *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti"*;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e da ultimo dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, secondo cui *"Fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali"* (c.d. inversione procedimentale);

RITENUTO di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016;



RITENUTO di applicare il disposto di cui all'art. 1, comma 3, L. 120/2020, ai sensi del quale si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTO l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del sopra citato D.Lgs. 50/2016, che sancisce l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione, tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 quale norma di riferimento di quest'ultima modalità di svolgimento della procedura d'acquisto;

RITENUTO quindi di utilizzare la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., per l'esperimento della gara d'appalto aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, con riduzione dei termini procedurali ed inversione procedimentale, ossia valutazione prima dell'offerta economica di tutti i concorrenti e verifica poi della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria come individuato all'esito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che si rende necessario, ai fini dell'indizione della gara, procedere all'approvazione del bando di gara, con i relativi allegati, predisposti e conservati agli atti dell'Ufficio Gare di questo Ente;

DATO ATTO che al progetto sono stati attribuiti il CUP B92H23001580004 e il CIG 9814335573;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 28/07/2022 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025" approvata con provvedimento G.C. n.176 del 22/12/2022 – esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.177 del 22/12/2022 ad oggetto" Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati."
- la deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 12/01/2023 "Rettifica deliberazione di Giunta comunale n.177 del 22/12/2022 ad oggetto "Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati"
- la deliberazione di Consiglio comunale n.5 del 30/01/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta comunale n.21 del 02/02/2023 ad oggetto: "Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (1° provvedimento di variazione) ai sensi dell'art.176 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000"
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Parte Finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 02/02/2023;

DATO ATTO del "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;



- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento e ristrutturazione centro sportivo Don Giussani, redatto dall'arch. Roberto Mascazzini, composto dai documenti di cui alle premesse che si intendono qui integralmente riportati e approvati (in atti);
2. di dare atto che il progetto è stato oggetto di valutazione/validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, come da verbale agli atti;
3. di approvare il quadro economico dell'opera rappresentato in premessa, nel quale si definisce il valore complessivo di 1.085.200,00 €;
4. di dare atto che l'importo di € 66.202,18 (oneri e imposte incluse), relativo a spese tecniche di progettazione esecutiva, adempimenti di sicurezza e direzione lavori, risulta già finanziato con determinazioni dirigenziali n. 1143/2022 e n. 1394/2022;
5. di dare atto che, con determinazione n. 390 del 18/04/2023, è stata impegnata la somma di € 667,00 a titolo di pagamento del premio assicurativo per personale interno;

di Impegnare la somma complessiva di 1.018.330,82 € e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
06	01	U.2.02.01.09.016	24202161	1.018.330,82 €	2023

6. di dare atto che al progetto è stato attribuito il codice CUP B92H23001580004 e il CIG 9814335573;
7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonella RiggioNIVEA, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione dei provvedimenti finali che restano in capo al sottoscritto Dirigente;
8. di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto dell'importo di € 875.932,27 (di cui € 14.920,23 oneri sicurezza), oltre iva al 10% pari ad € 87.593,23, per la somma complessiva di € 963.525,50, dettagliata nel quadro economico sopra rappresentato;



9. di applicare la riduzione dei termini ai sensi degli artt. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e 8, comma 1, lett. c), L. 120/2020;
10. di avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
11. di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, applicando il disposto di cui all'art. 1, comma 3, L. 120/2020, ai sensi del quale si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
12. di utilizzare la piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A. per l'espletamento della procedura;
13. di dare atto che il contratto verrà stipulato con atto pubblico;
14. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
15. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
16. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





DIREZIONE SERVIZI DI STAFF
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
24202161	57	1.018.330,82 €

Si precisa che l'impegno di spesa di cui sopra è finanziato da: "Applicazione avanzo vincolato oneri da risultato di amministrazione"

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO

